OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30572

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 13/09/1989 RADICACION: 03208 CON: ESCRITURA DE 01/03/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 706.80 M.2 LINDEROS ESCRITURA # 129 DE 01-03-89 NOTARIA STA. ROSA DE V. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PRIETO DE NI/O MARIA OTILIA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION SUCESION DE ROSAS DE PRIETO PAULINA DEL CARMEN, SENTENCIA DE 31-03-86 JUZ.C.MPAL. PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-07-86 AL FOLIO 074-0022144.- ROSAS DE PRIETO PAULINA DEL CARMEN, ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A CAMARGO DE MOLANO MARIA DEL CARMEN ESCRITURA # 247 DE 29-10-64 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EL 13-11-64 ALLB. 1. FL. 436, PART. 1242(BIS). POSTERIORMENTE PRIETO MOLANO PEDRO ANTONIO VENDIO DERECHOS DE GANANCIALES QUE LE CORRESPONDIERAN POR PARTE DE SU ESPOSA ROSAS PAULINA DEL CARMEN DICHOS DERECHOS QUE FUERON VENDIDOS A ROSAS JUAN BAUTISTA, PRIETO ROSAS MARIA MARGARITA, DELGADO BARRERA MAURO, PRIETO ROSAS PEDRO ALONSO, BARBARA ELISA. LUIS GILBERTO, PRIETO DE NI/O MARIA OTILIA Y PRIETO ROSAS ULDARICO. SEGUN ESCRITURA # 555 DE 14-10-83 NOTA. PAIPA, REGISTRAOA EL 21-11-83 AL FOLIO 074-0016035. 2) Y OTRA PARTE POR COMPRA EN COMUN CON PRIETO PEDRO ANTONIO EFECTUADA A CAMARGO DE MOLANO MARIA DEL CARMEN ESCRITURA # 187 DE 07-09-54 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 15-10-64 AL LB. 1. FL. 208. PART. 2158. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 555 DE 1.983.- PRIETO MOLANO PEDRO VENDIO DERECHOS DE GANANCIALES ESCRITURA YA RELACIONADA. Y REGISTRADA EL FOLIO 074-0016034. 3) Y OTRA PARTE POR COMPRA EN COMUN PROINDIVISO CON PRIETO PEDRO ANTONIO POR COMPRA A BOYACA CIRIACO, ESCRITURA # 37 DE 08-02-53 NOTARIA PAIPA, REGISTRAOA EN STA. ROSA DE V. EL 17-02-53 ALLB. 1. FL. 90 PART. 323. POSTERIORMENTE PRIETO MOLANO PEDRO ANTONIO VENDIO DERECHOS DE GANANCIALES ESCRITURA # 555 YA RELACIONADA Y REGISTRADA EL FOLIO 074-0016033.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . " TERRENO"
2) CALLE 24 #29-79

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-22144

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha: 23/08/1989** **Radicación 03208**
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 01/03/1989 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRIETO DE NI/O MARIA OTILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30572

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORTIZ ALARCON MARIA X
A: VELANDIA BARRERA JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 10/12/1999** **Radicación 1999-074-6-8807**
DOC: OFICIO 1983 DEL: 30/11/1999 JUZ.1.C.MCPAL. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINILLA BLANCA CECILIA
A: VELANDIA BARRERA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/07/2001** **Radicación 2001-074-6-4512**
DOC: OFICIO 1287 DEL: 19/07/2001 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 1983 PROCESO 990785
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINILLA MORALES BLANCA CECILIA
A: VELANDIA BARRERA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5067**
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 30/07/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 104.44 M.2 "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ ALARCON MARINA CC# 23553853
DE: VELANDIA BARRERA JESUS CC# 4039229
A: HERRERA DE ZAMBRANO MARIA LUISA **CC# 23854848**
A: HERRERA GUIO MARIA DEL CARMEN **CC# 51691941**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5367**
DOC: ESCRITURA 651 DEL: 30/07/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 114.61 M2 MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ ALARCON MARINA CC# 23553853
DE: VELANDIA BARRERA JESUS CC# 4039229
A: GUERRERO CARRANZA JUAN ANTONIO **CC# 86038842**
A: **HERRERA GUIO MYRIAM** **CC# 23855181**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 01/07/2003** **Radicación 2003-074-6-3659**
DOC: ESCRITURA 410 DEL: 17/06/2003 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 98 M.2. "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ ALARCON MARINA CC# 23553853
DE: VELANDIA BARRERA JESUS CC# 4039229
A: FLECHAS RODRIGUEZ COSME EFREN CC# 74360458

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 06/10/2003** **Radicación 2003-074-6-5680**
DOC: ESCRITURA 720 DEL: 04/10/2003 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 98 M.2."MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30572

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORTIZ ALARCON MARINA. CC# 23553853
DE: VELANDIA BARRERA JESUS CC# 4039229
A: CASTIBLANCO GUIO JORGE ELIECER. CC# 79357787

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/01/2005 Radicación 2005-074-6-130
DOC: ESCRITURA 814 DEL: 05/11/2003 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 196.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ ALARCON MARINA. CC# 23553853
DE: VELANDIA BARRERA JESUS CC# 4039229
A: CORREDOR PULIDO HENRY ALFONSO CC# 79689049
A: HUERTAS PINILLA BLANCA NIEVES CC# 52327919

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8->074-52440 4->074-70662
5->074-70733 6->074-74457
7->074-74779 8->074-76609

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 03/06/2014
INCLUIDO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99786 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-47793 FECHA:31/10/2022
NIS: qJPICnvBpzruLRd7/ydlakUb5W77sC9JNuvawEGZjwf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA